

2-5122

T-5133/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

AG 767046

১৩/৬/২২  
১১:৩০ AM  
৫:৩০ PM

Suyati Saksonik.

Milan Ch. Baidagi

Suyit Debnah

On Behalf of  
CONSTRUCTION GROUP-6

—ঃ ডেভালপমেন্ট আমমোক্তার নামা দলিল যাহা নিবন্ধীকৃত  
ডেভালপমেন্ট চুক্তিপত্রের পরে হইতেছে :-

Ar  
13/6/22

লিখিতং শ্রীমতী নিয়তী ভৌমিক, স্বামী-মৃত সুভাষ চন্দ্র ভৌমিক,  
জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহকার্য, সাবেক সাং-সুভাষগ্রাম গাঁদী পাড়া পশ্চিম রোড,  
পোঃ-সুভাষগ্রাম, থানা-সোনারপুর, কোলকাতা-১৪৭। হাল সাং-হাউস নং-  
২৯এ, বাটাপুকুর, হাওড়া, জেলা-আগরতলা, রাজ্য -ত্রিপুরা, পিন নং-৭৯৯০০৩।  
PAN-DWEPB6562F, AADHAAR NO.8193 8038 3419, MOBILE NO.  
৯৭৭৪৪৫৪১৪৮ ।

কস্য শুভ ডেভালপমেন্ট আমমোক্তার নামা পত্র মিদং কার্যধাগে :-

certified that the instrument is admitted  
registration. The Stamp and the  
instrument are  
document are  
this document

Ar

Joint District Sub-Registrar  
South 24 Parganas

15 JUN. 2022

Milan Ch. Baidagi  
Suyit Debnah

Niyati Bhawanik.  
Milon C. Baidya  
Suryit Debbarma  
on behalf of Bahini Group-6

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগণা-বরিদহাটি, মৌজা-কোদালিয়া গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৩৫, রেঃ সাঃ নং-১৪৬, তৌজি নং-১২০, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, গাঁদীপাড়া রোডস্থিত, আর,এস ১২২৮ নং খতিয়ান, আর,এস ৬৭৪ নং দাগে, এল আর ৮৪৬ নং দাগে শালি ৩৬ শতক জমির মধ্যে খরিদা ১২ শতক বাস্তু জমি মায় রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র ডেভালপমেন্ট আমমোক্তার নামপত্রের অন্তর্গত বিষয় সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, কোদালিয়া মৌজায়, আর,এস ২নং খতিয়ান হইতে খন্ড ১২২৮ নং খতিয়ানে, আর,এস ৬৭৪ নং দাগে ৩৬ শতক জমি উক্ত জমি জমা কোদালিয়া নিবাসী স্বর্গীয় অঘোর নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়ের ভোগদখলি রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি থাকাকালে তিনি পরলোক গমন করিলে তাঁহার একমাত্র পুত্র যুগোল কিশোর বন্দ্যোপাধ্যায় উক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত হন।

তদপরে যুগোল কিশোর বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত ৩৬ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২৫/৯/১৯৪৬ তারিখে শ্রী সন্তোষ কুমার ঘোষ আউলী ও মহাদেব ঘোষ আউলীকে বিক্রয় করেন।

তদপরে উক্ত শ্রী সন্তোষ কুমার ঘোষ আউলী ও মহাদেব ঘোষ আউলী উক্ত ৩৬ শতক জমি হইতে উত্তরাংশে ১৫ শতক জমি বিগত ইংরাজী ১৯৫৫ সালে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৩৬৭৬ নং বিক্রয় কোবালামূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যালুম নং-৫২, পাতা ৪৬ হইতে ৪৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) শ্রীমতী শিশুবালা দেব (স্বামী-রজনী কান্ত দেব)কে বিক্রয় করেন।

তদপরে শ্রীমতী শিশুবালা দেব তাঁহার খরিদা ১৫ শতক জমি হইতে ১ শতক জমি যামী দে দীগরকে বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট ১৪ শতক জমি বিগত ইংরাজী ১৯৭০ সালে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১৫২৮ নং বিক্রয় কোবালামূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যালুম নং-২২, পাতা ১৪৮ হইতে ১৫২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) শ্রী সুকুমার ভট্টাচার্য্যকে বিক্রয় করেন।

আমি শ্রীমতী নিয়তি ভৌমিক (প্রথমপক্ষ) বিগত ইংরাজী ১৯৮৮ সালে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৫৬৮ নং বিক্রয় কোবালামূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যালুম নং-৮, পাতা ১৪৪ হইতে ১৫৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) শ্রী সুকুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি এবং এল আর জরীপে আমার নামে রেকর্ডভুক্ত করি, যাহার এল আর খতিয়ান নং-৪১৬৭, এল আর দাগ নং-৮৪৬ এবং রাজপুর সোনারপুর পৌরসভায় নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করি।

Milon C. Baidya  
Suryit Debbarma

Niyati Debbarma

পাতা-৩

Niyati Debbarma  
Milon Co.  
Sourjit Debbarma  
ON BEHALF OF  
CONSTRUCTION

এমতাবস্থায় প্রথমপক্ষ উক্ত জমির উপর রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অনুমোদিত বাড়ীর নকশা অনুযায়ী একটি বহুতল বাড়ী নির্মাণ করিবার মনস্থির করিয়াছি এবং বিভিন্ন ডেভেলপার ,কনষ্ট্রাকশান সংস্থার খোঁজ করিলে জানিতে পারেন যে, দ্বিতীয়পক্ষ (বৈরাগী কনষ্ট্রাকশান গ্রুপ- ৬ পক্ষে মিলন চন্দ্র বৈরাগী ) নিজের দক্ষতায় একাধিক বহুতল বাড়ী নির্মাণ করিয়াছেন । সেইহেতু অত্র চুক্তিপত্রে প্রথমপক্ষ (ল্যান্ড ওনার) শ্রীমতী নিয়তী ভৌমিক অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষের সহিত ইংরাজী ২০২২ সালে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৪৯ ৬৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত ডেভালপমেন্ট আমমোক্তার দলিল করিয়াছেন ।

এক্ষনে আমার পক্ষে নিম্নলিখিত কাজগুলি করিবার জন্য আমার বিশ্বস্থ BAIRAGI CONSTRUCTION GROUP-06-PAN-AAZFB1984F-সাং- আর,এন,সি রোড সুভাষগ্রাম, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৪৭-তদপক্ষে অংশীদারদ্বয় ৪-১) শ্রী মিলন চন্দ্র বৈরাগী, PAN-AGCPB3431A,মোবাইল নং-৯৪৩৩০৮৮৪৪৬, পিতা-মৃত রাজেন্দ্র নাথ বৈরাগী, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং-১৩২ নং আর,এন, সি ,রোড, পোঃ-সুভাষগ্রাম, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৪৭। ২) সুরজিৎ দেবনাথ, PAN-AKJPD2863R, মোবাইল নং-৯৩৩০৫৩৫১৯৭, পিতা-মন্টু বিকাশ দেবনাথ, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং-সুভাষগ্রাম, পোঃ-সুভাষগ্রাম, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা-১৪৭ -নিবাসীদ্বয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম । উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় আমার পক্ষে নিম্নলিখিত কাজ করিবেন :-

- ১) আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় নিম্নে (ক) তপশীলবর্নিত ১২ শতক জমির উপর পৌরসভার অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী জি প্লাসথ্রী স্টোরিড বহুতল বিশিষ্ট পাকা বাড়ী নিজেদের ব্যায়ে নির্মাণ করিবেন ।
- ২) আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় আমার নামে বাড়ীর নকশা অনুমোদন করিয়াছেন এবং প্রয়োজনে সংশোধিত নকশা অনুমোদন করিবেন এবং সি,সি, সার্টিফিকেট লইবেন । আমার পক্ষে জমির টাইটেল সংক্রান্ত সমস্ত নথি যে কোন অফিস হইতে তুলিবার জন্য আমার নাম বঃ কলমে সহি করিয়া আবেদন করিবেন এবং উক্ত কাগজপত্রাদি সংগ্রহ করিবেন । আমার হিতার্থে সকল প্রকার কার্য করিবেন ।
- ৩) আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় নিম্নে (ক) তপশীলবর্নিত জমির উপর পৌরসভার অনুমোতি নকশা অনুযায়ী জি প্লাস থ্রী স্টোরিড বহুতল বিশিষ্ট পাকা বাড়ী নিজ ব্যায়ে নির্মাণ করিবার পর ডেভালপমেন্ট চুক্তি অনুযায়ী আমার এ্যালেকেশান বাদে ডেভালপার মহাশয়দ্বয়ের-এলোকেশান বিক্রয় ও হস্তান্তরের জন্য বুকিং বা অগ্রিম টাকা পয়সা লইবেন এবং বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবেন এবং আমমোক্তার নামা বলে ক্রেতাগনের নামে সাফ কোবালা দলিল রেজিষ্ট্রী করিবেন এবং যে কোন প্রকার দলিল রেজিষ্ট্রী করিবেন এবং আমার নাম বঃ কলমে দলিলাদিতে সহি করিয়া উপযুক্ত রেজিষ্ট্রার, এ্যাঃ ডিঃ রেজিষ্ট্রীর, ডিঃ রেজিষ্ট্রী, সাবরেজিষ্ট্রার ও রেজিষ্ট্রার অফ এ্যাসুরেন্স রেজিষ্ট্রী অফিসে যাইয়া রেজিষ্ট্রী করিবেন ।

Milon Co. Barhag  
Sourjit Debbarma

Niyati Bhattacharya  
Milan C. Bhattacharya  
Suryjit Debbarma  
ON BEHALF OF BANGALI  
CONSTRUCTION GROUP-6

এবং ডেভালপার্স এ্যালোকেশান উক্ত প্রস্তাবিত জি প্লাস থ্রী টেটারিড বিল্ডিং এর মধ্যে প্রথমপক্ষের অংশে নির্দিষ্ট এরিয়া ব্যতীত (যাহা ডেভালপমেন্ট চুক্তিপত্রে উল্লেখ আছে) বিল্ডিং এর অবশিষ্ট সমস্ত নির্মিত এরিয়া আমমোক্তারদ্বয় দান,বিক্রয়,বন্ধক,ভাড়া,লীজ ও হস্তান্তর করিতে পারিবেন । অর্থাৎ উক্ত বহুতল বাড়ীর মধ্যে নকশায় প্রদর্শিত সম্পূর্ণ ফাস্ট ফ্লোর এরিয়া এবং থার্ড ফ্লোরে সম্পূর্ণ 'সি' ও 'ডি' ফ্ল্যাট এরিয়া এবং সেকেন্ড ফ্লোরে আংশিক 'ডি' ফ্ল্যাট এরিয়া এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে যথাক্রমে ৩নং,৪নং,৫নং, ৬নং দোকানঘর এবং জি৩ ও জি৪ গ্যারেজ এরিয়া ডেভালপারদ্বয়ের অংশে নির্দিষ্ট হইল । যাহা দান,বিক্রয়,বন্ধক,ভাড়া, লীজ এবং হস্তান্তর করিবার জন্য আমি জমির মালিক বিধায় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয়ের নামে এই আমমোক্তার দলিল রেজিস্ট্রী করিলাম ।

৪) আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় মামলা মোকদ্দমা পরিচালনা করিবার জন্য এ্যাডভোকেট বা সলিসিটর নিয়োগ করিবেন ।

৫) আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় আমার নাম বঃ কলমে ওকালত নামায় সহি করিবেন ,হাজিরা দিবেন এবং জবাব দিবেন ।

৬) আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় আমার পক্ষে খাজনাদি ও ট্যাকসাদি জমা দিবেন এবং বাড়ীর নকশা উপযুক্ত অফিসে অনুমোদনের জন্য জমা দিবেন ও সংগ্রহ করিবেন ।

৭) আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় উক্ত বিল্ডিং এর মধ্যে ইলেকট্রিক লাইট আনয়নের জন্য ইলেকট্রিক অফিসে আবেদন করিবেন এবং ট্রান্সফরমার লইবেন ,তদসংক্রান্ত চুক্তিতে সহি করিবেন এবং টাকা পয়সা জমা দিবেন ।

৮) আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় ডেভালপারের অংশের সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য যাবতীয় টাকা পয়সা (চেক, আর,টি,জি, /এন,এফটি ইত্যাদি মারফত টাকা ) লইবেন । কিন্তু তাঁহারা ওনারের এ্যালোকেশান বিক্রয় করিতে পারিবেন না ।

৯) আমমোক্তার মহাশয় নিম্নে(ক) তপশীলবর্নিত ১২ শতক জমির উপর বহুতল গৃহাদি নির্মাণ করিবেন ও ডেভালপারের অংশের সম্পত্তি বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবেন এবং চুক্তিপত্র মারফত বুকিং বা অগ্রিম টাকা পয়সা লইবে । বহুতল বাড়ীর ছাদ বিক্রয় করিতে পারিবেন না । শালি জমি বাস্তু জমিতে রূপান্তরিত করিবেন ।

১০) আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় আমার পক্ষে নিম্নে (খ) তপশীলবর্নিত সম্পত্তি (যাহা ডেভালপারের এ্যালোকেশান হইতেছে) দান,বিক্রয়,বন্ধক,ভাড়া, লীজ ও হস্তান্তর করিবেন এবং বিক্রয়লব্ধ অর্থ তাঁহারা লইবেন ।

Milan C. Bhattacharya  
Suryjit Debbarma

Niyati Bharamik.  
Milan C. Barua  
Soyjit Debbarh  
ON BEHALF OF BARUA  
CONSTRUCTION GROUP-6

১১) আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় আমার পক্ষে সার্ভেয়ার ও ইঞ্জিনিয়ার, রাজমিট্রী, লেবার, উকিল, সলিসিটর, বিল্ডিং মোটোরিয়াল সাপ্লায়ারস্ নিয়োগ করিবেন, বাউন্ডারী ডিফারেনশিয়াল করিবেন।

১২) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় পৌরসভা, থানা, বিডিও, বি,এল এন্ড এল আর ও অফিস, সকল রেজিষ্ট্রী অফিস, ইলেকট্রিক সাপ্লাই অফিস, লিফটের অফিস, ট্রান্সফার অফিস, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস, ইনকাম ট্যাকস্ অফিস, সেলস্ ট্যাকস্ অফিস, কর্পোরেশান অফিস, হিরা অফিস, সমস্ত দেওয়ানী ও ফৌজদারী আদালতে, মহামান্য হাইকোর্ট, সুপ্রিমকোর্ট, এবং ভারত বর্ষের সমস্ত অফিস আদালতে, সরকারী ও বেসরকারী অফিসে আমার নাম বঃ কলমে সহি করিয়া আমার হিতার্থে সকল প্রকার কার্য করিবেন বা আমার পক্ষে হাজির হইয়া ওকালত নামীয় সহি করিবেন ও লিখিত জবাব দিবেন, মামলা মোকদ্দমা সংশ্লিষ্ট কার্যাদি করিবেন এবং যাবতীয় প্রয়োজনীয় আবেদনপত্রে ও আর্জিতে, এফিডেফিটে আমার পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিবেন এবং হাজিরা দেওয়া, এজাহার দেওয়া, সওয়াল জবাব করা, উকিল এ্যাডভোকেট নিয়োগ করা, ফিস প্রদান করা, সোলেনামা করা, আপিল ও রিভিশান মোকদ্দমা দাখিল করা ইত্যাদি কার্য করিবেন। আমমোক্তার মহাশয় আমার প্রতিনিধি হিসাবে আমার হিতার্থে সকল প্রকার কার্য করিবেন। আমার স্বার্থ বিরোধী কোন কাজ আমমোক্তার মহাশয় করিলে, সেই কার্যের জন্য তিনি দায়বদ্ধ হইবেন। তাঁহার কৃত কার্য আমার নিজ কার্যের ন্যয় গণ্য হইবে। আমাদের অবর্তমানে আমাদের ওয়ারিশানগন অত্র আমমোক্তার পত্রের শর্তাবলী মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদ্ব্যর্থ সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায়, আপন খুশীতে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় অদ্যকার তারিখে আমমোক্তার পত্রের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া এবং উহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিজ স্বাক্ষীগনের সম্মুখে স্বজ্ঞানে সহি স্বাক্ষর করিলাম। ইতি তাং ২০২২ সালের ১০ই জুন, বাংলা ১৪২৯ সনের ৪- ২৬শে জ্যৈষ্ঠ।

Milan C. Barua  
Soyjit Debbarh

পাতা-৬

Miyati Bhawanik.  
Milan C. Baidya  
Soyjit Debnath  
on behalf of Baidya  
Construction Group-6

—ঃ (ক) তপশীলবর্নিত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় :-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগণা-বরিদহাটি, মৌজা-কোদালিয়া গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৩৫, রেঃ সাঃ নং-১৪৬, তৌজি নং-১২০, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, গাঁদীপাড়া রোডস্থিত, রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, আর,এস ১২২৮ নং খতিয়ান, এল আর ৪১৬৭ নং খতিয়ানে, আর,এস ৬৭৪ নং দাগে, এল আর ৮৪৬ নং দাগে শালি ৩৬ শতক জমির মধ্যে খরিদা ১২ শতক বাস্তু জমি মায় রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র ডেভালপমেন্ট আমমোক্তার নামপত্রের অন্তর্গত বিষয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা নকশায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত রহিল। উক্ত জমির উপর আমমোক্তারদ্বয় জি প্লাস থ্রী স্টোরিড বিল্ডিং নিজেদের খরচে তৈয়ারী করিবেন।

চারচৌহদ্দিঃ-

উত্তরে :- ৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

দক্ষিণেঃ- অন্য লোকের জমি।

পূর্বেঃ- ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

পশ্চিমেঃ- অত্র দাগের জমি।

Milan C. Baidya

Soyjit Debnath

পাতা-৭

—ঃ (খ) তপশীলবর্নিত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় :-

(ডেভালপার এ্যালোকেশান যাহা বিক্রয় ও হস্তান্তরের জন্য আমমোক্তার মহাশয়দ্বয়ের ক্ষমতা প্রদান করা হইল)

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগণা-বরিদহাটি, মৌজা-কোদালিয়া গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৩৫, রেঃ সাঃ নং-১৪৬, তৌজি নং-১২০, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, গাঁদীপাড়া রোডস্থিত, আর,এস ১২২৮ নং খতিয়ান, এল আর ৪১৬৭ নং খতিয়ানে, আর,এস ৬৭৪ নং দাগে, এল আর ৮৪৬ নং দাগে শালি ৩৬ শতক জমির মধ্যে খরিদা ১২ শতক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত জি প্লাস থ্রী স্টোরিড বিল্ডিং এর মধ্যে যাহা সম্পূর্ণ ফাস্ট ফ্লোরে ৪টি ফ্ল্যাট এবং সেকেন্ড ফ্লোরে 'ডি' মার্কা ফ্ল্যাটের অংশ এবং থার্ড ফ্লোরে 'সি' ও 'ডি' মার্কা দুইটি ফ্ল্যাট এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে রাস্তার দিকে ৩নং, ৪নং, ৫নং দোকান, যাহা মোট ফ্রন্টের ৬০ শতাংশ হইবে এবং ৬ নং দোকান সম্পূর্ণভাবে এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে গ্যারেজের ৬০ শতাংশ এরিয়া, যাহা নকশায় 'জি৩' ও 'জি৪' গ্যারেজ বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবেন এবং তদসহ অবিভক্ত তলস্থ ভূমী, কমন সিঁড়ি, কমন ছাদ, কমন বাথরুম টয়লেট, জল কল ও কমন এরিয়ার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষে দান, লীজ, বিক্রয়, বন্ধক, ভাড়া ও হস্তান্তর করিবেন। উক্ত বিল্ডিং কমন প্যাসেজ, করিডোর, সিঁড়ি, ও ছাদ আমমোক্তার / ডেভালপার এবং জমির মালিক ও তাঁহাদের ওয়ারিশানগন এবং মনোনীত খরিদদারগন ও ব্যক্তিগন কমন হিসাবে ব্যবহার করিবেন। যাহা নকশায় দেখানো হইল।

অত্র আমমোক্তার পত্রের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া শুনাইলাম এবং উহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক :-

Subhendu Chatterjee  
Banspur  
Kolkata-700017

টাইপকারক :-

সোনারপুর।

আমমোক্তার মহাশয়দ্বয়ের স্বাক্ষর  
ইসাদি :-

Subhendu Chatterjee  
Banspur

Santanu Bhattacharya  
Subhargram. Kolkata-147

Milun Ch. Chatterjee  
Suryit Debbarth

Milun Ch. Chatterjee  
Suryit Debbarth  
on behalf of Banerji  
Construction Group-6

ছবি

|         |              |         |        |         |         |
|---------|--------------|---------|--------|---------|---------|
| হাত     |              |         |        |         |         |
|         | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী, | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
| ডান হাত |              |         |        |         |         |

নাম

স্বাক্ষর



|         |              |         |        |         |         |
|---------|--------------|---------|--------|---------|---------|
|         | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী, | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
| বাম হাত |              |         |        |         |         |
|         | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী, | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
| ডান হাত |              |         |        |         |         |

নামঃ

স্বাক্ষর *Miyati Showmika*



|         |              |         |        |         |         |
|---------|--------------|---------|--------|---------|---------|
|         | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী, | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
| বাম হাত |              |         |        |         |         |
|         | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী, | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
| ডান হাত |              |         |        |         |         |

নামঃ-

স্বাক্ষর *Milan C. Baidya*



|         |              |         |        |         |         |
|---------|--------------|---------|--------|---------|---------|
|         | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী, | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
| বাম হাত |              |         |        |         |         |
|         | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী, | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
| ডান হাত |              |         |        |         |         |

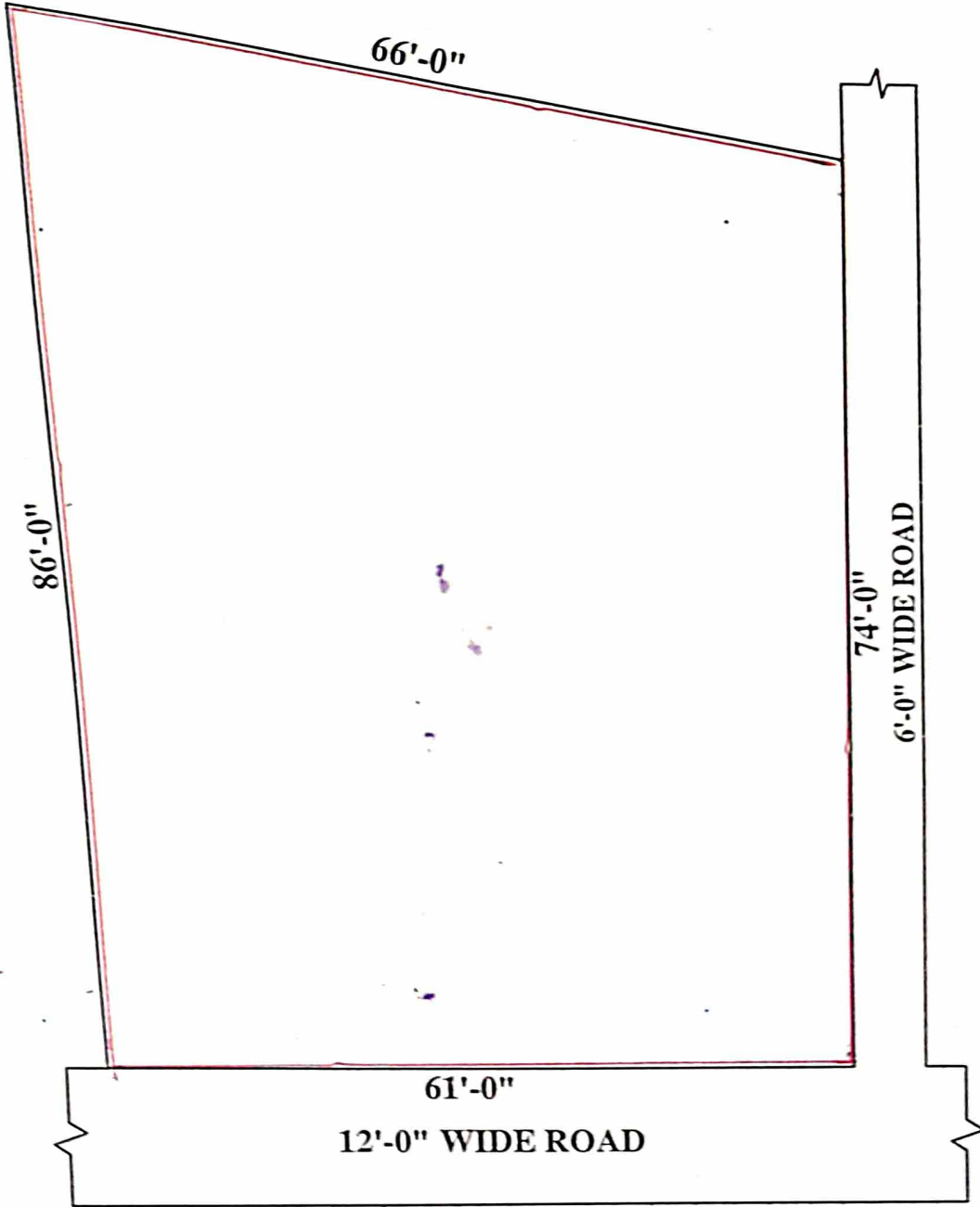
নামঃ-

স্বাক্ষর *Soujit Debbarh*

*Milan C. Baidya*  
*Soujit Debbarh*

NG SITE PLAN AT DAG:R.S.-674, L.R.-846, KHATIAN:R.S.-1228, L.R.-4167,  
-20, MOUZA-KODALIA, J.L.-35, ROAD-J.N.BOSE, HOLDING-646,  
ER RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY, SOUTH 24 PARGANAS.

LAND AREA = 12DCML.



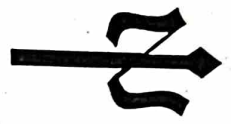
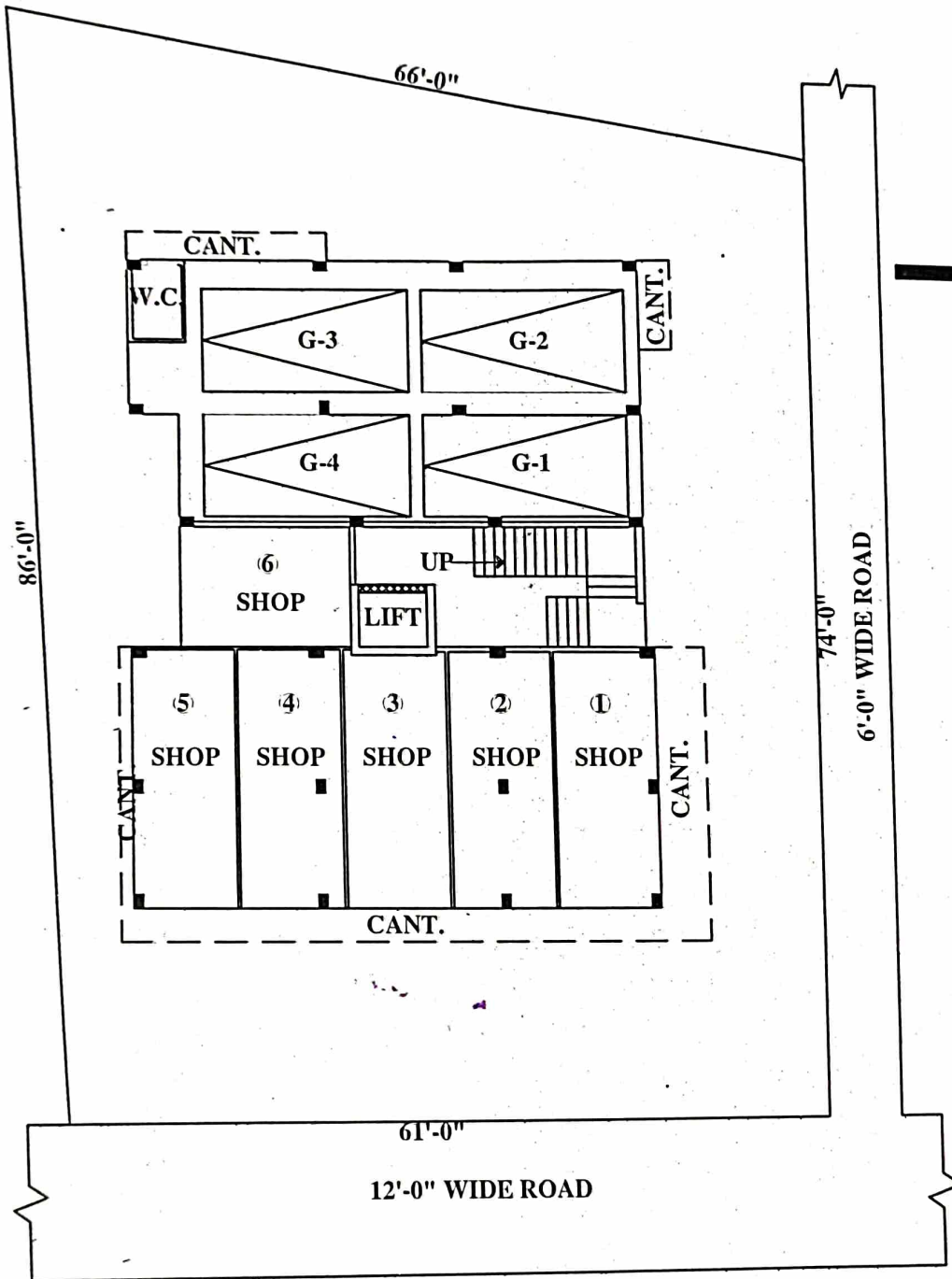
Niyati Bhawanik.  
on behalf of Baikogi  
Construction Group-6.  
Milan Ch. Bairagi  
Suryit Debroy

DRAWN BY

Milán Ch. Bairagi  
MILON CH. BAIRAGI (L.B.S. Class-I)  
Enlistment no. 193/RJPSON/E.B.S/96-97  
132, R.N.C. Road, Subhasgram, Kol-700147

Milán Ch. Bairagi  
Suryit Debroy

5 SITE PLAN AT DAG:R.S.-674, L.R.-846, KHATIAN:R.S.-1228, L.R.-4167,  
 20, MOUZA-KODALIA, J.L.-35, ROAD-J.N.BOSE, HOLDING-646,  
 R RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY, SOUTH 24 PARGANAS.



GROUND FLOOR PLAN

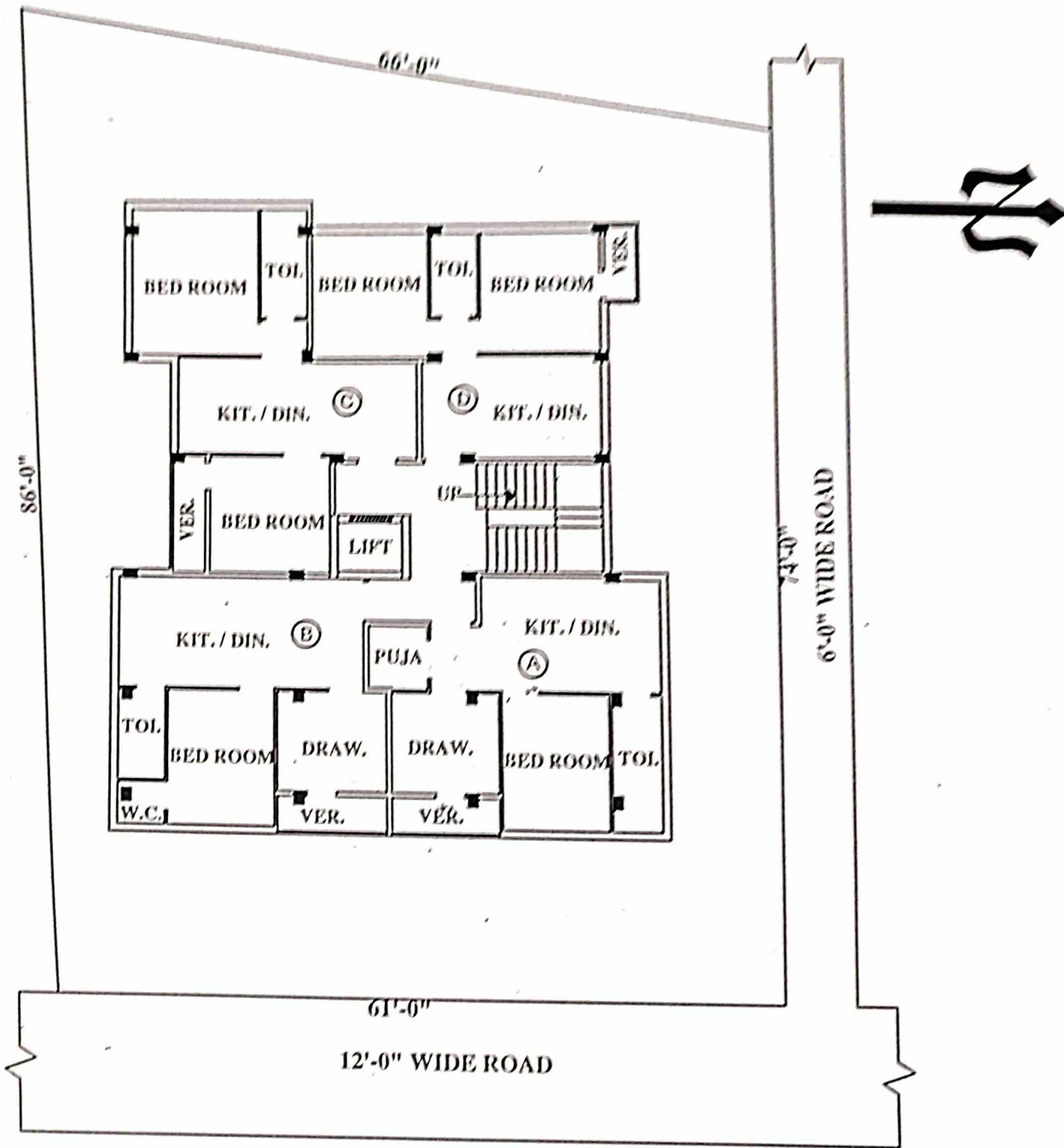
Niyati Bhawanik  
 on behalf of Bairagi  
 Group - 6  
 Milan Ch. Bairagi - 6  
 Sujit Debroy

DRAWN BY

Milan Ch. Bairagi  
**MILON CH. BAIRAGI (L.B.S. Class-I)**  
 Enlistment no. 193/RJPSONE.B.396-97  
 132, R.N.C. Road, Subhasgram, Kol-700147

Milan Ch. Bairagi  
 Sujit Debroy

SITE PLAN AT DA6.R.S.-674, L.R.-846, KHATIAN.R.S.-1228, L.R.-4167,  
 20, MOUZA-KODALIA, J.L.-35, ROAD-J.N.BOSE, HOLDING-646,  
 R RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY, SOUTH 24 PARGANAS.



TYPICAL FLOOR PLAN

Niyati Bhoswani,  
 on behalf of Bairagi  
 Construction Group-G  
 Milon Ch. Bairagi  
 Sanyit Debroy

DRAWN BY







Milon Ch. Bairagi  
 MILON CH. BAIRAGI (L.B.S. Class-I)  
 Enlistment no. 193/RJPSONE.B.S/96-97  
 132, R.N.C. Road, Subhasgram, Kol-700147

Milon Ch. Bairagi  
 Sanyit Debroy





Government of West Bengal  
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas  
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16088001751984/2022

L Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| Sl No. | Name of the Executant  | Category  | Photo   | Finger Print  | Signature with date             |
|--------|--|---|---|---|---------------------------------|
| 1      | Mrs Niyati Showmik<br>Agartala, Flat No: House<br>No.29A, Batapukur,<br>City:- , P.O:- Agartala,<br>P.S.-AGARTALA WEST,<br>District-West Tripura,<br>Tripura, India, PIN:-<br>799003 | Principal   |    | <br>2154   | Niyati Showmik                  |
| 2      | Mr Milon Chandra<br>Bairagi Subhasgram,<br>City:- , P.O:-<br>Subhasgram. P.S:-<br>Sonarpur, District-South<br>24-Parganas, West<br>Bengal, India, PIN:-<br>700147                    | Represent<br>ative of<br>Attorney<br>[BAIRAGI<br>CONSTR<br>UCTION<br>GROUP 6<br>] |   | <br>2155  | Milon Ch. Bairagi<br>10/06/2022 |
| 3      | Mr Surajit Debnath<br>Subhasgram, City:- ,<br>P.O:- Subhasgram, P.S:-<br>Sonarpur, District-South<br>24-Parganas, West<br>Bengal, India, PIN:-<br>700147                             | Represent<br>ative of<br>Attorney<br>[BAIRAGI<br>CONSTR<br>UCTION<br>GROUP 6<br>] |  | <br>2156 | Surajit Debnath<br>10/06/22     |

Milon Ch. Bairagi  
Surajit Debnath

| Sl No. | Name and Address of Identifier  | Identifier of  | Photo  | Finger Print  | Signature with date         |
|--------|---|--|--|---|-----------------------------|
| 1      | Mr Asim Banerjee<br>Son of Late Gopal<br>Chandra Banerjee<br>Sonarpur, City:- ,<br>P.O:- Sonarpur, P.S:-<br>Sonarpur, District:-<br>South 24-Parganas,<br>West Bengal, India,<br>PIN:- 700150 | Mrs Niyati Bhowmik, Mr Milon<br>Chandra Bairagi, Mr Surajit<br>Debnath |  | <br>2157 | Asim Banerjee<br>10/06/2022 |

(Arindam Chakraborty)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.  
SONARPUR.

South 24-Parganas, West  
Bengal

Milon Ch. Bairagi  
Surajit Debnath

### Major Information of the Deed

|   |  |  |            |
|---|--|--|------------|
| Deed No :   | I-1608-05133/2022  | Date of Registration                           | 15/06/2022 |
| Query No / Year   | 1608-8001751984/2022   | Office where deed is registered                |            |
| Query Date  | 10/06/2022 4:07:55 PM  | A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas |            |
| Applicant Name, Address & Other Details   | S Das<br>Sonarpur, Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831131698, Status : Advocate   |  |            |
| Transaction   | Additional Transaction   |  |            |
| [0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement |  |  |            |
| Set Forth value   | Market Value   |  |            |
| Rs 5,00,000/-   | Rs. 34,02,000/-  |  |            |
| Stamp duty Paid(SD)   | Registration Fee Paid  |  |            |
| Rs. 100/- (Article:48(g))   | Rs. 7/- (Article:E)  |  |            |
| Remarks   | Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 160804966/2022 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) |  |            |

#### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza: Kodalia, Pin Code : 700147

| Sch No               | Plot Number | Khatian Number | Land Use Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details  |
|----------------------|-------------|----------------|-------------------|---------|--------------|-------------------------|-----------------------|--|
| L1                   | LR-848      | LR-4167        | Bastu             | Bastu   | 12 Dec       | 5,00,000/-              | 34,02,000/-           | Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name : |
| <b>Grand Total :</b> |             |                |                   |         | 12Dec        | 5,00,000 /-             | 34,02,000 /-          |  |

#### Principal Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature  |
|-------|--|
| 1     | <p><b>Mrs Niyati Bhowmik (Presentant )</b><br/>                     Wife of Late Subhas Chandra Bhowmik Agartala, Flat No: House No.29A, Batapukur, City:- , P.O:- Agartala, P.S:- AGARTALA WEST, District:-West Tripura, Tripura, India, PIN:- 799003 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: dwxxxxxx2f,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/06/2022<br/>                     , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/06/2022<br/>                     , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p> |

M. Das Cer. - B. a. Hagi  
Sourjit Debbarh

**Journey Details :**

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

**BAIRAGI CONSTRUCTION GROUP 6**

SUBHASGRAM, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 , PAN No.:: aaxxxxx4f,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

**Representative Details :**

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature  |
|-------|--|
| 1     | <b>Mr Milon Chandra Bairagi</b><br>Son of Late Rajendra Nath Bairagi Subhasgram, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Professionals, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxx1A,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : BAIRAGI CONSTRUCTION GROUP 6 (as Partner) |
| 2     | <b>Mr Surajit Debnath</b><br>Son of Manju Bikash Debnath Subhasgram, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxx3R,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : BAIRAGI CONSTRUCTION GROUP 6 (as Partner)                  |

**Identifier Details :**

| Name  | Photo | Finger Print | Signature |
|---|-------|--------------|-----------|
| <b>Mr Asim Banerjee</b><br>Son of Late Gopal Chandra Banerjee<br>Sonarpur, City:- , P.O:- Sonarpur, P.S:-<br>Sonarpur, District:-South 24-Parganas,<br>West Bengal, India, PIN:- 700150 |       |              |           |
| Identifier Of Mrs Niyati Bhowmik, Mr Milon Chandra Bairagi, Mr Surajit Debnath  |       |              |           |

**Transfer of property for L1**

| SI.No | From               | To. with area (Name-Area)           |
|-------|--------------------|-------------------------------------|
| 1     | Mrs Niyati Bhowmik | BAIRAGI CONSTRUCTION GROUP 6-12 Dec |

**Land Details as per Land Record**

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza: Kotalia, Pin Code : 700147

| Sch No | Plot & Khatian Number                  | Details Of Land   | Owner name in English as selected by Applicant |
|--------|--|---|--|
| L1     | LR Plot No:- 846, LR Khatian No:- 4167 | Owner:নিরজী ভৌমিক, Gurdian:সুভান চন্দ্র,<br>Address:125, জানকী নাথ বসু রোড<br>Classification:বন, Area:0.12000000<br>Acre, | Owner Name not selected by applicant.          |

Milon Chandra Bairagi  
Surajit Debnath

Endorsement For Deed Number : I - 160805133 / 2022

10-06-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:30 hrs on 10-06-2022, at the Private residence by Mrs Niyati Bhowmik ,Executant.  
Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 34,02,000/-

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 10/06/2022 by Mrs Niyati Bhowmik, Wife of Late Subhas Chandra Bhowmik, Agartala, Flat No: House No.29A, Batapukur, P.O: Agartala, Thana: AGARTALA WEST, , West Tripura, TRIPURA, India, PIN - 799003, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Mr Asim Banerjee, , Son of Late Gopal Chandra Banerjee, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]

Execution is admitted on 10-06-2022 by Mr Milon Chandra Bairagi, Partner, BAIRAGI CONSTRUCTION GROUP 6, SUBHASGRAM, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147

Identified by Mr Asim Banerjee, , Son of Late Gopal Chandra Banerjee, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 10-06-2022 by Mr Surajit Debnath, Partner, BAIRAGI CONSTRUCTION GROUP 6, SUBHASGRAM, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147

Identified by Mr Asim Banerjee, , Son of Late Gopal Chandra Banerjee, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Arindam Chakraborty

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

South 24-Parganas, West Bengal

On 15-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

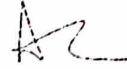
Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- ( E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Milon Ch. Bairagi  
Surajit Debnath

**Statement of Stamp Duty**

certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-  
Description of Stamp

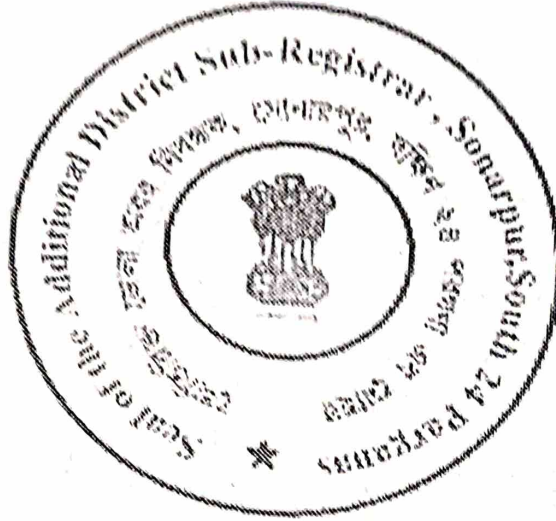
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1355, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 09/06/2022, Vendor name:  
Sabyasachi Deb



Arindam Chakraborty  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

Miloo Cer. - Sabyasachi  
Sabyasachi Deb

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1608-2022, Page from 124333 to 124351  
being No 160805133 for the year 2022.



*Ar*

Digitally signed by ARINDAM  
CHAKRABORTY  
Date: 2022.06.17 13:55:09 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 2022/06/17 01:55:09 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)